

¿Quiere reducir los impuestos a la propiedad como propietario a largo plazo?

Información sobre este recurso.

Los residentes pueden recibir un crédito fiscal por ser propietarios y vivir en una casa en DC durante al menos siete años consecutivos. El tamaño del crédito depende de la cantidad del impuesto a la propiedad que pagó en los últimos dos años.

Este crédito se llama Crédito para propietarios de vivienda a largo plazo por ingresos bajos (o el Crédito tributario del Anexo L) y lo ofrece la Oficina de Impuestos e Ingresos (Office of Tax and Revenue).

Revise si es elegible.

Usted es elegible si **todas** estas afirmaciones son verdaderas:

- Usted es propietario de una casa o una unidad en una asociación cooperativa de viviendas en DC.
- Ha vivido en su casa durante al menos siete años consecutivos.
- Su vivienda está en DC.
- Ha pagado impuestos a la propiedad de DC por su casa durante los últimos dos años fiscales.
- Su propiedad recibe la [Deducción de vivienda de DC](#).
- Los ingresos brutos anuales ajustados, sus ingresos antes de pagar impuestos, son iguales o menores al límite para el tamaño de su grupo familiar. Para calcular sus ingresos, consulte la declaración de impuestos que presentó el año pasado y use la tabla de abajo para revisar.

Tamaño del	Máximo de
------------	-----------

grupo familiar (incluya a todos los que viven en su casa, excepto a los inquilinos)	ingresos del grupo familiar
1	\$44,100
2	\$50,400
3	\$56,700
4	\$63,000
5	\$69,300
6	\$75,600
7	\$81,900
8	\$88,200

Cómo hacer la solicitud.

- Complete un [formulario del Anexo L](#).
- Envíelo por correo a la Oficina de Impuestos e Ingresos en 1101 4th Street SW FL4, Washington, DC 20024 antes del 31 de diciembre de cada año.

Obtenga más información.

¿Qué sucede después de presentar mi solicitud?

1. Nosotros, el gobierno de DC, verificaremos su elegibilidad.
2. Usted recibirá el crédito fiscal mediante depósito directo o cheque, basado en el método de entrega que eligió en su [formulario del Anexo L](#).

Si determinamos que usted no es elegible para el crédito fiscal, recibirá un aviso en la dirección que dio en el [formulario del Anexo L](#) completado.

¿Reciben el crédito todos los solicitantes elegibles?

Sí, si el formulario se envía correctamente y a tiempo.

¿Hay más requisitos que deba saber?

Su grupo familiar solo puede recibir un crédito por año fiscal.

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Primero, vea las preguntas frecuentes en la parte de abajo de la página. Si aún tiene preguntas, comuníquese con nuestro equipo de la Oficina de Impuestos e Ingresos, llamando al [\(202\) 727-4829](tel:(202)727-4829), de lunes a viernes, de 8:15 a. m. a 5:30 p. m. O puede enviar un correo electrónico al equipo en e-services.otr@dc.gov con el asunto "Schedule L" (Anexo L).

Aún necesito ayuda para pagar mis impuestos a la propiedad. ¿Qué debo hacer?

Puede encontrar información sobre otros recursos que puedan ayudarlo a [ahorrar en impuestos en nuestra página de recursos](#).

Preguntas frecuentes

¿Se aplica el crédito automáticamente a los años fiscales futuros?

No. Si quiere recibir el crédito fiscal en el futuro, debe volver a enviar el [formulario del Anexo L](#) cada año.

Última actualización de esta página en mayo de 2021.